



PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/SE
SECRETARIA DE FINANÇAS**

FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE ITBI

Protocolo nº: _____

Data: ____/____/____

=====

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome completo:

CPF: _____ RG: _____

Estado Civil: _____ Profissão: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Tel.: _____

E-mail:

Endereço completo:

CEP: _____ Bairro: _____

=====



PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS

2. IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE/CEDENTE

Nome completo:

CPF: _____ RG: _____

Endereço completo:

CEP: _____ Bairro: _____

=====

=====

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSMISSÃO

Endereço do imóvel:

Inscrição _____ Municipal:

Matrícula no Cartório de Registro:

Área do terreno: _____ m² Área construída: _____ m²

Valor da transmissão: R\$ _____

=====

=====



**PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS**

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DO PEDIDO

(Marque apenas UMA opção conforme Art. 147 do Código Municipal)

() Inciso I - Extinção do usufruto, quando o seu instituidor tenha continuado dono da nua-propriedade

() Inciso II - Transmissão dos bens ao cônjuge, companheiro ou companheira, em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento e de união estável

() Inciso III - Primeira transmissão da habitação popular (imóvel financiado pelo FAR)

() Inciso IV - Transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária

=====

5. DADOS COMPLEMENTARES DA TRANSMISSÃO

5.1 TIPO DE OPERAÇÃO

() Compra e venda

() Doação

() Permuta

() Dação em pagamento

() Adjudicação

() Arrematação

() Extinção de usufruto

() Outros: _____

5.2 INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS

Para extinção de usufruto (Inciso I):

Data da instituição do usufruto: ___/___/_____

Cartório de registro: _____

Livro/Folha do registro: _____

Para transmissão entre cônjuges/companheiros (Inciso II):

Regime de bens: () Comunhão parcial () Comunhão universal ()



**PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS**

Separação de bens

Data do casamento/união estável: ____/____/____

Motivo da transmissão: () Partilha () Meação () Outros: _____

Para habitação popular (Inciso III):

Agente financeiro: _____

Número do contrato FAR: _____

Data do contrato: ____/____/____

Para reforma agrária (Inciso IV):

Órgão responsável pela desapropriação: _____

Processo/Decreto de desapropriação nº: _____

Data da desapropriação: ____/____/____

5.3 DECLARAÇÕES OBRIGATÓRIAS

- () Declaro que as informações prestadas são verdadeiras
- () Declaro estar ciente da necessidade de comunicar alterações
- () Autorizo a realização de diligências para comprovação dos dados
- () Estou ciente das penalidades por informações falsas

=====

6. DOCUMENTOS ANEXADOS

(Marque os documentos que estão sendo apresentados)

DOCUMENTOS BÁSICOS (OBRIGATÓRIOS):

- () RG e CPF do requerente e do transmitente
- () Certidão de matrícula do imóvel (máximo 90 dias)
- () Contrato/instrumento de transmissão
- () Comprovante de endereço do requerente

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS (CONFORME O CASO):

Para extinção de usufruto (Inciso I):

- () Escritura de instituição do usufruto
- () Certidão de óbito (se aplicável)
- () Documentos que comprovem a manutenção da nua-propriedade

Para transmissão entre cônjuges/companheiros (Inciso II):

- () Certidão de casamento ou declaração de união estável
- () Formal de partilha ou acordo de separação/divórcio
- () Pacto antenupcial (se houver)



**PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS**

Para habitação popular (Inciso III):

- () Contrato de financiamento habitacional FAR
- () Comprovante de renda familiar
- () Declaração do agente financeiro

Para reforma agrária (Inciso IV):

- () Decreto de desapropriação
- () Documentação do INCRA ou órgão competente
- () Título de domínio expedido pelo órgão oficial

() **Outros:** _____

=====

7. REQUERIMENTO

Venho, respeitosamente, requerer a ISENÇÃO DO ITBI da transmissão do imóvel acima identificado, com base no Artigo 147, Inciso ____, do Código Municipal de Pacatuba/SE, comprometendo-me a comunicar imediatamente qualquer alteração nas condições que fundamentam este pedido, estando ciente das disposições do Processo Administrativo Fiscal do Município.

Pacatuba/SE, ____ de _____ de ____

Assinatura do Requerente

=====

8. PROTOCOLO DE ENTREGA

Recebido em: ____/____/____ Hora: _____

Funcionário responsável: _____

Assinatura: _____

=====



PREFEITURA DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS

=====

9. USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Processo Administrativo nº: _____ Autuado em: ____/____/____

Análise Técnica:

() Deferido () Indeferido () Diligência necessária

Parecer:

Responsável técnico: _____

Data: ____/____/____ **Assinatura:** _____

Aprovação da Secretaria Municipal de Finanças:

() Aprovado () Rejeitado

Secretário(a) Municipal de Finanças:

Data: ____/____/____ **Assinatura:** _____

OBSERVAÇÕES:
